



San Fernando

Teléfono: 956896813

Teléfono 2: 627886503

e-mail: solicitudes@inmolascortes.com

Referencia: **LA84**

Tipo inmueble: Chalet Independiente

Operación: Venta

Precio: **399.500 €**

Estado: Buen estado



Población: Chiclana de la Frontera

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11139

Zona: PINAR DE LOS GUISOS



|                             |             |                     |      |                            |            |
|-----------------------------|-------------|---------------------|------|----------------------------|------------|
| <b>M² construidos:</b>      | 120         | <b>Suelo de:</b>    | gres | <b>Aire acondicionado:</b> | frío/calor |
| <b>Metros de parcela:</b>   | 580         | <b>Garajes:</b>     | 1    | <b>Agua caliente:</b>      | individual |
| <b>Energía calefacción:</b> | Leña/Carbón | <b>Dormitorios:</b> | 3    | <b>Baños:</b>              | 2          |
| <b>Armarios:</b>            | 3           |                     |      |                            |            |

### Descripción:

Se vende precioso chalet hipotecable en parcela de 520 m2 en el Pinar de los Guisos. La vivienda, en perfecto estado, cuenta con salón comedor con chimenea, cocina totalmente equipada, 3 dormitorios amplios con armario empotrado y 2 baños con bañera. Aire acondicionado en salón. Parcela muy cuidada con una fantástica piscina, zona de porche donde relajarse y aparcamiento en superficie con puerta automática.

Una inmejorable oportunidad en Chiclana ya sea como vivienda propia o como inversión, alta rentabilidad en alquiler vacacional con cartera de inquilinos fieles. Posibilidad de venderse completamente amueblada.

Para más información no dude en contactar con nosotros.

Esta vivienda se comercializa en RÉGIMEN DE EXCLUSIVIDAD.

El precio no incluye honorarios profesionales (2,5 % más IVA) así como gastos de compraventa (impuestos, notaria y registro).