



C/ Las Cortes, 12 Bajo  
San Fernando

Teléfono: 956896813  
Teléfono 2: 627886503  
e-mail: solicitudes@inmolascortes.com

Referencia: **JJ202**  
Tipo inmueble: Nave  
Operación: Venta  
Precio: **150.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Puerto Real  
Provincia: Cádiz  
Cod. postal: 11510  
Zona: TRES CAMINOS



**M<sup>2</sup> construidos:** 170

**Estancias:** 2

**Aseos:** 2

---

**Descripción:****NAVE INDUSTRIAL EN POLÍGONO TRES CAMINOS PUERTO REAL**

Excelente oportunidad de inversión o implantación de negocio en una de las zonas industriales con mejor conexión de la Bahía de Cádiz.

Nave industrial de aproximadamente 170 m<sup>2</sup> en planta, además de una segunda planta destinada a oficinas, de una superficie aproximada de 60 m<sup>2</sup>, distribuida en varios despachos.

La nave se encuentra en buen estado de conservación y dispone de:

Aire acondicionado

Techos tipo sándwich

Zona de oficinas

Buena altura y funcional distribución

Ubicada en el Polígono Tres Caminos, con fácil acceso a autovías y excelentes comunicaciones.

Ideal para actividades industriales, almacén, logística, talleres o empresas de servicios.

Para más información o visitas, contacte sin compromiso.

---