



Referencia: **JJ-51**  
Tipo inmueble: Terreno Solar Industrial  
Operación: Venta  
Precio: **85.000 €**  
Estado: Urbano



Dirección: ESTACHA - FADRICAS II  
Población: San Fernando  
Provincia: Cádiz  
Cod. postal: 11100  
Zona: FADRICAS II



**M<sup>2</sup> construidos:** 337

### Descripción:

PARCELA INDUSTRIAL EN FADRICAS II.

Ocupa una superficie de parcela de 337,80 m<sup>2</sup>  
Superficie edificable de 405,36 m<sup>2</sup>

Tipología: Industrial intensiva.

Usos permitidos: talleres, almacenes, comercios, oficinas, hostelería, aparcamientos, garajes.

Altura: B+I (11 metros)

El precio no incluye los Impuestos, gastos y honorarios: ITP, Gastos de Notaría e Inscripción en Registro de la Propiedad, ni Honorarios del API.

El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del Documento Informativo Abreviado (DIA) y de la nota explicativa del precio, a su disposición en nuestra Oficina.

Estamos abiertos de lunes a viernes,  
Sábados cerramos. Gracias