



Referencia: **JJ197**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **210.000 €**  
Estado: Reformado



Planta: 2  
Población: San Fernando  
Provincia: Cádiz  
Cod. postal: 11100  
Zona: SAN RAFAEL

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de energía<br>kWh/m <sup>2</sup> año | Emisiones<br>kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año |
|--------------------------------------|--|--|
| <b>A</b> más eficiente               |  |  |
| <b>B</b>                             |  |  |
| <b>C</b>                             |  |  |
| <b>D</b>                             |  |  |
| <b>E</b>                             |  |  |
| <b>F</b>                             |  |  |
| <b>G</b> menos eficiente             |  |  |

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 89  
**Orientación:** sur  
**Exterior/Interior:** exterior

**Aire acondicionado:** preinstalado  
**Baños:** 1  
**Armarios:** 3

**Dormitorios:** 3  
**Antigüedad:** 1975

---

**Descripción:**

Piso totalmente reformado en San Fernando!

Zona calle San Rafael

Vivienda de 89 m<sup>2</sup>

3 dormitorios

1 baño

Amplio salón con cocina integrada

Armarios empotrados

Preinstalación de aire acondicionado en salón y dormitorio principal

Pequeña terraza abierta en la cocina

Edificio de 1975

2ª planta (sin ascensor)

Vivienda en proceso de reforma integral. Perfectas para estrenar hogar

Posibilidad de reservar la vivienda antes de finalizar la reforma.

Las imágenes mostradas son infografías orientativas del resultado final de la reforma.

El precio no incluye Impuestos, gastos ni honorarios de la Agencia Inmobiliaria. Ver Impuestos y gastos no incluidos

---