



Referencia: **mar2118-10975**

Tipo inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: **395.000 €**

Estado: Reformado



Población: San Fernando

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11100

Zona: Rosario



**M<sup>2</sup> construidos:** 207

**Suelo de:** mármol

**Terraza(s):** 2

**Dormitorios:** 5

**Baños:** 3

**Exterior/Interior:** exterior

**Armarios:** 6

### Descripción:

Le presentamos, en exclusiva, una oportunidad única de adquirir esta espectacular casa señorial situada en una de las calles más céntricas y mejor comunicadas de San Fernando, calle Rosario, esta vivienda ofrece un espacio de lujo distribuido en dos plantas, patio, castillete y dos magníficas terrazas con bonitas vistas a la ciudad.

Distribución por plantas:

Planta baja: zaguán de entrada que da acceso a la casa, hall muy grande con amplias escaleras, salón con balcón a la calle, dormitorio con armario empotrado, cuarto de baño, trastero grande bajo escaleras, comedor y cocina amueblada con patio.

Planta primera: distribuidor, 4 dormitorios (2 de ellos dobles) con armarios empotrados y 2 cuartos de baño.

Planta segunda: castillete muy grande con armario empotrado de 4 puertas y salida a dos terrazas donde podrá disfrutar de unas bonitas vistas.

La casa se encuentra en una ubicación privilegiada, a un paso de todo tipo de comercios, zonas de ocio, colegios, farmacias, centros médicos, paradas de bus y tranvía, buenas comunicaciones. Le invitamos a visitar una propiedad excepcional, de esas que rara vez salen al mercado.

Informamos a nuestros clientes de que los gastos de notaría, registro, gestoría, impuestos y los honorarios de agencia no están incluidos en el precio. a su vez, disponemos del documento informativo abreviado de la propiedad . Informamos que por petición expresa del propietario, Maresur comercializa este inmueble en exclusiva. Para ello, se ruega no molestar a los propietarios o vecinos de la zona. Para cualquier consulta contacte con nosotros. Muchas gracias. --