



Reference: **LC2979**
 Property type: House
 Sale/rent: For sale
 Price: **135.000 €**
 Condition: Reformed



Town: San Fernando
 Province: Cádiz
 Postal code: 11100
 Zone: Gallineras



Sqm built: 85 **Living area:** 75 **Bedrooms:** 3
Bathrooms: 1 **Antiquity:** 1950 **Outward/Inward:** outward

Description:

Ubicada en la encantadora zona de Gallineras en San Fernando, esta atractiva casa de 85 m² construidos y 75 m² útiles ofrece una oportunidad excepcional para quienes buscan un hogar acogedor y funcional. Construida en 1950, la propiedad ha sido reformada.

Dispone de tres dormitorios, ideales para familias o para aquellos que precisan de espacio adicional para crear un estudio o una habitación de invitados. El baño, también renovado, cuenta placa de ducha.

El salón, se abre al exterior, creando una conexión perfecta con el patio, un lugar perfecto para disfrutar de momentos al aire libre, ya sea para relajarse, compartir con amigos o simplemente disfrutar del clima. Este espacio exterior no solo aumenta la calidad de vida, sino que también proporciona un pequeño refugio privado en medio del bullicio diario.

Se encuentra cerca de servicios esenciales, como supermercados, escuelas y zonas de recreo, lo que facilita la vida cotidiana de sus residentes.

Informamos a nuestros clientes, que los gastos de Notaría, Gestoría, Impuestos, así como los honorarios de nuestra agencia no están incluidos en el precio de venta.

Por mandato expreso del propietario, comercializamos este inmueble en exclusiva, lo que le garantiza el acceso a toda la información. Por este motivo se ruega no molestar a los propietarios o a los vecinos, gracias por su comprensión.