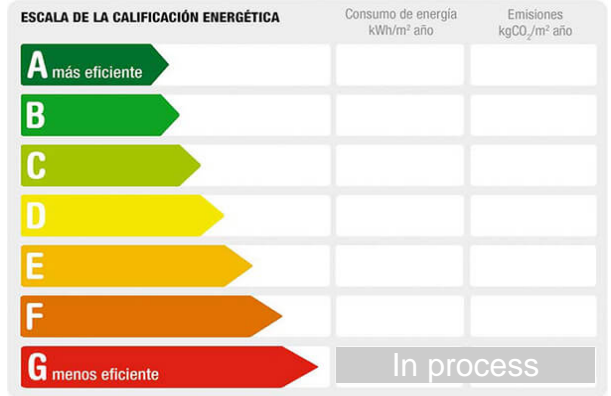




Reference: **JJ-171**
 Property type: Premises
 Sale/rent: For sale
 Price: **300.000 €**
 Condition: Good condition



Town: San Fernando
 Province: Cádiz
 Postal code: 11100
 Zone: COBREROS NUEVO - SAN RAFAEL



Sqm built: 512 **Air conditioner:** split **Stays:** 11
Toilets: 2

Description:

LOCAL en zona San Rafael, en San Fernando, muy cerca de la estación de tren.
 El local se ubica dentro de un centro comercial.

Ocupa una superficie total de 512 m² construidos, distribuidos en 95,55 m² en planta baja, a modo de recepción, con aseo y trastero y 417,05 m², en planta alta, que se compone de 9 aulas de muy parecidos tamaños cada una y otra aula 'magna', mucho mas grande, y un aseo.

Todas las aulas, excepto tres, cuentan con aire acondicionado con split.

Local terminado en 2021, presenta buena conservación.

El precio no incluye los Impuestos, gastos y honorarios: ITP, Gastos de Notaría e Inscripción en Registro de la Propiedad, ni Honorarios del API.

El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del Documento Informativo Abreviado (DIA) y de la nota explicativa del precio, a su disposición en nuestra Oficina.

Estamos abiertos de lunes a viernes,

Sábados cerramos. Gracias