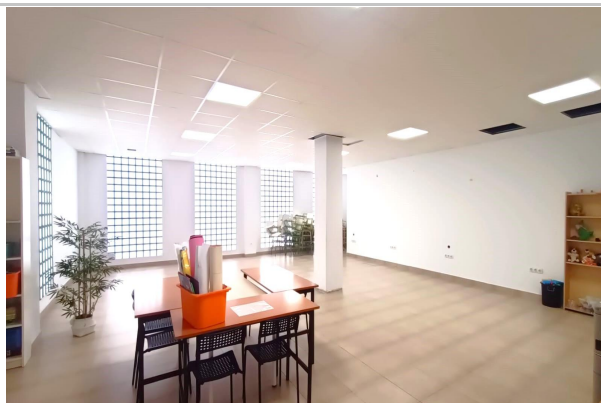




Referencia: **JJ-171**
Tipo inmueble: Local
Operación: Venta
Precio: **300.000 €**
Estado: Buen estado



Población: San Fernando
Provincia: Cádiz
Cod. postal: 11100
Zona: COBREROS NUEVO - SAN RAFAEL



M² construidos: 512 **Aire acondicionado:** split **Estancias:** 11
Aseos: 2

Descripción:

LOCAL en zona San Rafael, en San Fernando, muy cerca de la estación de tren.
El local se ubica dentro de un centro comercial.

Ocupa una superficie total de 512 m² construidos, distribuidos en 95,55 m² en planta baja, a modo de recepción, con aseo y trastero y 417,05 m², en planta alta, que se compone de 9 aulas de muy parecidos tamaños cada una y otra aula 'magna', mucho mas grande, y un aseo.

Todas las aulas, excepto tres, cuentan con aire acondicionado con split.

Local terminado en 2021, presenta buena conservación.

El precio no incluye los Impuestos, gastos y honorarios: ITP, Gastos de Notaría e Inscripción en Registro de la Propiedad, ni Honorarios del API.

El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del Documento Informativo Abreviado (DIA) y de la nota explicativa del precio, a su disposición en nuestra Oficina.

Estamos abiertos de lunes a viernes,
Sábados cerramos. Gracias