



C/ Las Cortes, 12 Bajo  
San Fernando

Teléfono: 956896813  
Teléfono 2: 627886503

e-mail: solicitudes@inmolascortes.com

Referencia: **LC2973**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Alquiler

Precio: **700 €**

Estado: Nuevo



Planta: Baja

Población: San Fernando

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11100

Zona: Pery Junquera - Parque del Oeste

### ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía  
kWh/m<sup>2</sup> año

Emisiones  
kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año



**M<sup>2</sup> construidos:** 67

**Suelo de:** terrazo

**útiles:** 61

**Aire acondicionado:** frío/calor

**Dormitorios:** 2

**Baños:** 1

**Antigüedad:** 1999

**Exterior/Interior:** exterior

**Armarios:** 2

---

**Descripción:**

Ubicado en una de las zonas más codiciadas de San Fernando, en la tranquila y encantadora área de Pery Junquera - Parque del Oeste, y al lado de Hornos Púnicos, este inmueble en alquiler se presenta como una oportunidad única para aquellos que buscan combinar comodidad, estilo y una ubicación inmejorable. La propiedad se encuentra rodeada de amplias zonas verdes, lo que proporciona un ambiente de paz y relajación, ideal para disfrutar de la naturaleza sin salir de la ciudad.

El inmueble cuenta con un generoso tamaño que se adapta perfectamente a las necesidades de cualquier familia o profesional. Su distribución permite aprovechar al máximo cada rincón, ofreciendo espacios luminosos y funcionales. Cada habitación ha sido pensada para ofrecer confort y privacidad, garantizando un hogar acogedor y práctico.

Entre las comodidades que ofrece este atractivo inmueble, se destacan el salón principal, amplio y acogedor, se convierte en el corazón del hogar, perfecto para compartir momentos inolvidables con familiares y amigos. La ubicación es, sin duda, uno de los puntos fuertes de esta propiedad. A pocos minutos de importantes vías de acceso, se garantiza una excelente conectividad con el resto de la ciudad. Además, la cercanía a comercios, escuelas y centros de salud hace que la vida diaria sea sumamente cómoda y práctica. El Parque del Oeste, con sus senderos y zonas recreativas, se convierte en el lugar ideal para disfrutar de actividades al aire libre y fomentar un estilo de vida saludable.

En resumen, este inmueble no solo ofrece un hogar, sino una forma de vida envidiable en una de las áreas más deseadas de San Fernando. Su combinación de espacio, comodidades y una ubicación privilegiada lo convierten en una opción irresistible para quienes buscan lo mejor en su próximo hogar. No se trata solo de un alquiler, sino de una nueva etapa llena de posibilidades y bienestar.

---