

## **Inversiones y Arrendamientos las Cortes**

C/ Las Cortes, 12 Bajo San Fernando

Teléfono: 956896813 Teléfono 2: 627886503

e-mail: solicitudes@inmolascortes.com

Referencia: LA70

Tipo inmueble: Casa Independiente

Operación: Venta

Precio: **600.000 €** 

Estado: Para reformar

ndiente

Población: San Fernando

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11100

Zona: Merendero

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año	
A más eficiente			
В			
C			
D			
E			
F			
<b>G</b> menos eficiente	En trá	En trámite	

M² construidos: 484 Metros de parcela: 440 Garajes: 1

M² terraza: 58 Terraza(s): 2 Dormitorios: 16

Baños: 4 Exterior/Interior: exterior

## Descripción:

Se vende edificio céntrico, sin división horizontal, formado por dos viviendas en planta baja y dos viviendas en planta alta, todas de 4 dormitorios. Las viviendas de planta baja tienen una superficie construida de 135 m2 aproximadamente más porche y jardín, y las viviendas de planta alta alrededor de 108 m2y disponen de terraza y azotea privada. La finca necesita reformas, año de construcción 1984.

Informamos a nuestros clientes que los gastos de notaría, registro, impuestos y honorarios de la agencia no están incluidos en el precio. Por deseo expreso de la propiedad este inmueble lo comercializa el Grupo Ecohabitat San Fernando.