



Referencia: **LC-2966**  
 Tipo inmueble: Casa  
 Operación: Venta  
 Precio: **350.000 €**  
 Estado: Buen estado



Población: San Fernando  
 Provincia: Cádiz  
 Cod. postal: 11100  
 Zona: SAN RAFAEL



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	130	<b>Suelo de:</b>	mármol	<b>Garajes:</b>	1
<b>M<sup>2</sup> terraza:</b>	40	<b>Terraza(s):</b>	1	<b>Dormitorios:</b>	5
<b>Baños:</b>	2	<b>Antigüedad:</b>	1996	<b>Armarios:</b>	3

**Descripción:**

En la encantadora zona de San Rafael, se presenta una oportunidad única que no querrás dejar pasar: la venta de una propiedad excepcional. Se trata de una casa independiente distribuida en tres plantas. Los amplios espacios están cuidadosamente distribuidos, maximizando la luz natural que fluye a través de cada rincón, creando una atmósfera cálida y acogedora.

Cada habitación está diseñada para ofrecer confort y funcionalidad, ideal para familias o para aquellos que buscan un espacio versátil que se adapte a sus necesidades. Consta de 4 dormitorios en la planta alta y un dormitorio en la planta baja.

La ubicación estratégica de esta propiedad es otro de sus grandes atractivos. A pocos minutos, encontrarás una variedad de comercios, colegios, estación de Renfe, estación de autobuses y todo lo que usted pueda necesitar.

La cocina, un verdadero sueño para los amantes de la gastronomía, invita a experimentar la alegría de cocinar y con suficiente espacio para reuniones familiares o cenas con amigos. Además, la azotea es ideal para disfrutar de momentos al aire libre, ya sea en una tranquila tarde de verano o en una animada celebración.

El garaje no está incluido en el precio.

No lo dude y Visítela.

Informamos a nuestros clientes, que los gastos de Notaría, Gestoría, Impuestos, así como los honorarios de nuestra agencia no están incluidos en el precio de venta.