



C/ Las Cortes, 12 Bajo  
San Fernando

Teléfono: 956896813  
Teléfono 2: 627886503

e-mail: solicitudes@inmolascortes.com

Referencia: **LC-2897-2959**

Tipo inmueble: Local

Operación: Venta

Precio: **90.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: Baja

Población: San Fernando

Provincia: Cádiz

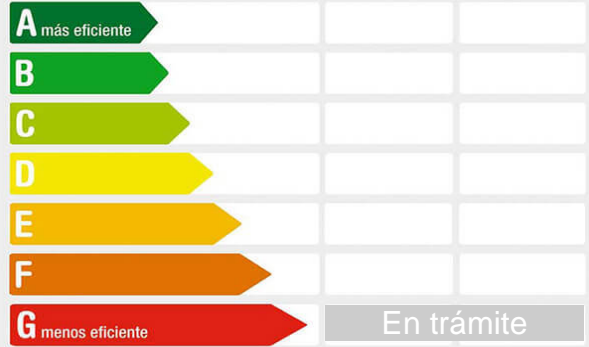
Cod. postal: 11100

Zona: ronda del estero

### ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía  
kWh/m<sup>2</sup> año

Emisiones  
kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año



**M<sup>2</sup> construidos:** 72

**Estancias:** 3

**Antigüedad:** 2006

---

**Descripción:**

En el corazón de San Fernando, en la codiciada zona de Ronda del Estero, se presenta una oportunidad única para adquirir un excepcional local comercial que no querrás dejar pasar. Con 72 m<sup>2</sup> construidos, este espacio versátil se adapta a tus necesidades empresariales, ofreciendo un ambiente perfecto para impulsar tus sueños y proyectos.

El local cuenta con tres estancias bien definidas, proporcionando una distribución funcional que maximiza el uso del espacio. Cada área está diseñada para ofrecer comodidad y eficiencia, permitiendo que tus clientes se sientan acogidos y satisfechos. La luminosidad natural que inunda el local gracias a sus amplios ventanales crea un ambiente cálido y atractivo, ideal para cualquier tipo de emprendimiento, desde una oficina moderna hasta una encantadora tienda de barrio.

Además, el estado del local es impecable, lo que significa que podrás comenzar tu actividad comercial de inmediato, sin necesidad de realizar costosas remodelaciones. Esta propiedad en planta baja facilita el acceso a todos tus clientes, incluyendo aquellos con movilidad reducida, lo que amplía aún más tus oportunidades de negocio.

La zona de Ronda del Estero es conocida por su ambiente vibrante y su cercanía a diversas comodidades, como restaurantes, tiendas y centros de servicios, lo que la convierte en un lugar deseable tanto para emprendedores como para clientes.

No dejes pasar esta increíble oportunidad de ser parte del crecimiento de San Fernando. Este local comercial en Ronda del Estero es más que una inversión es un paso hacia el futuro de tu emprendimiento. Contacta ahora para más información y comienza a imaginar el éxito que te espera en este magnífico espacio. ¡Tu negocio merece estar aquí!

Informamos a nuestros clientes, que los gastos de Notaría, Gestoría, Impuestos, así como los honorarios de nuestra agencia no están incluidos en el precio de venta.

---