



C/ Las Cortes, 12 Bajo  
San Fernando

Teléfono: 956896813  
Teléfono 2: 627886503

e-mail: solicitudes@inmolascortes.com

Referencia: **LC-2895-2958**

Tipo inmueble: Local

Operación: Venta

Precio: **60.000 €**

Estado: Buen estado



Población: San Fernando

Provincia: Cádiz

Cod. postal: 11100

Zona: san rafael



M<sup>2</sup> construidos: 30

Estancias: 2

Antigüedad: 1978

Exterior/Interior: interior

---

## Descripción:

¡Descubre una oportunidad única de inversión en el corazón de San Fernando, en la codiciada zona de San Rafael! Este encantador local comercial, con 30 m<sup>2</sup> construidos, se presenta como el espacio ideal para emprendedores que buscan establecer su negocio en una ubicación estratégica. Su diseño funcional y acogedor, con dos estancias bien distribuidas, permite una amplia variedad de usos, desde una boutique de moda hasta una oficina creativa. ¡Imagina las posibilidades que este lugar puede ofrecerte!

El local, construido en 1978, ha sido cuidadosamente mantenido y se encuentra en un excelente estado, listo para que comiences tu proyecto sin la necesidad de realizar grandes renovaciones. Su interior luminoso y bien distribuido brinda un ambiente agradable y acogedor, perfecto para recibir a tus clientes y crear una experiencia de compra inolvidable. Además, su buena disposición permite que puedas personalizar cada rincón para adaptarlo a tus necesidades y estilo.

Ubicado en una zona dinámica y en constante crecimiento, este local comercial se beneficia de un flujo constante de peatones y una excelente visibilidad, lo que lo convierte en un punto de referencia para tu futuro negocio. La cercanía a otros comercios y servicios en la zona de San Rafael asegura que tu establecimiento cuente con un público potencial siempre a la vista. ¡No hay mejor lugar para captar la atención de tus clientes!

La versatilidad de este local es otro de sus grandes atractivos. Con dos estancias, puedes optar por dividir el espacio para ofrecer diferentes servicios o productos, o bien, mantener un ambiente amplio y abierto que invite a los clientes a explorar. La posibilidad de crear un ambiente atractivo y funcional es ilimitada, lo que te permitirá destacar en un mercado cada vez más competitivo.

No dejes pasar esta excepcional oportunidad de adquirir un local comercial en una ubicación privilegiada. Si buscas un espacio con carácter, en buen estado y con un gran potencial de crecimiento, este local en la zona de San Rafael es la opción perfecta para ti. ¡Contáctanos ahora y da el primer paso hacia el éxito empresarial que siempre has soñado! Informamos a nuestros clientes, que los gastos de Notaría, Gestoría, Impuestos, así como los honorarios de nuestra agencia no están incluidos en el precio de venta.

---