



C/ Las Cortes, 12 Bajo  
San Fernando

Teléfono: 956896813  
Teléfono 2: 627886503  
e-mail: solicitudes@inmolascortes.com

Referencia: **2671**  
 Tipo inmueble: Local  
 Operación: Venta  
 Precio: **32.000 €**  
 Estado: Para reformar



Planta: Baja  
 Población: San Fernando  
 Provincia: Cádiz  
 Cod. postal: 11100  
 Zona: San Rafael



**M<sup>2</sup> construidos:** 38                      **Suelo de:** gres                      **útiles:** 29  
**Estancias:** 2                              **Baños:** 1                                  **Aseos:** 1  
**Exterior/Interior:** exterior

---

## Descripción:

¡Oportunidad única en San Fernando! Te presentamos un atractivo local comercial en la codiciada zona de San Rafael, un área de gran actividad y movimiento que promete impulsar tu negocio. Con una superficie construida de 38 m<sup>2</sup> y 29 m<sup>2</sup> útiles, este espacio ofrece la versatilidad que necesitas para desarrollar tu proyecto. Su ubicación estratégica en la planta baja garantiza una excelente visibilidad y acceso, lo que lo convierte en el lugar perfecto para captar la atención de potenciales clientes.

El local cuenta con dos estancias, lo que permite una distribución eficiente y funcional para distintas actividades comerciales. Imagina las posibilidades: puedes establecer una acogedora tienda, una moderna oficina o incluso un encantador café. La amplitud del espacio te brinda la libertad de adaptar el diseño a tu estilo y necesidades. Además, su estado actual para reformar te da la oportunidad de personalizar cada rincón y crear un ambiente atractivo y único que refleje la esencia de tu marca.

Un baño y un aseo están disponibles, lo que añade comodidad tanto para ti como para tus clientes. Este aspecto es crucial para cualquier negocio, ya que contribuye a una experiencia más agradable y accesible. La luminosidad natural del local, gracias a su orientación exterior, hará que cada rincón se sienta acogedor y agradable, creando un ambiente propicio para el éxito de tu empresa.

La zona de San Rafael se caracteriza por su dinamismo y crecimiento constante, lo que garantiza un flujo constante de personas y una clientela potencial lista para descubrir lo que ofreces. Además, la cercanía a otras empresas y servicios complementarios genera sinergias que pueden beneficiar tu negocio, aumentando las oportunidades de venta y colaboración.

No dejes pasar esta excepcional oportunidad de inversión en un local comercial en una de las mejores ubicaciones de San Fernando. Con un precio competitivo y el potencial de crear un espacio a tu medida, este local es la opción ideal para emprendedores y empresarios que buscan establecerse en un entorno vibrante y en crecimiento. ¡Contáctanos hoy mismo para más información y aprovecha esta oportunidad de hacer realidad tus sueños comerciales!

Informamos a nuestros clientes, que los gastos de Notaría, Gestoría, Impuestos, así como los honorarios de nuestra agencia no están incluidos en el precio de venta.

---